

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КапиталСтройПроект

390035, г. Рязань, ул. Татарская д.43
Тел.: (4912) 92-86-57, тел./факс: (4912) 22-60-40

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
расположенной по Крутоовражному проезду в
Привокзальном районе города Тулы

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
110 - ППТ

Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____.

2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КапиталСтройПроект

390035, г. Рязань, ул. Татарская д.43
Тел.: (4912) 92-86-57, тел./факс: (4912) 22-60-40

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
расположенной по Крутоовражному проезду в
Привокзальном районе города Тулы

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
110 - ППТ

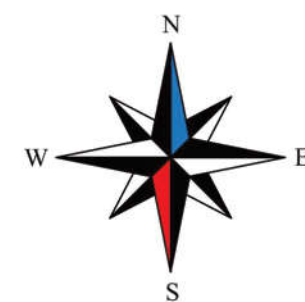
Директор
Главный инженер проекта



Абрамов А.Н.
Абрамов А.Н.

2023 г.

Проект планировки территории расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы



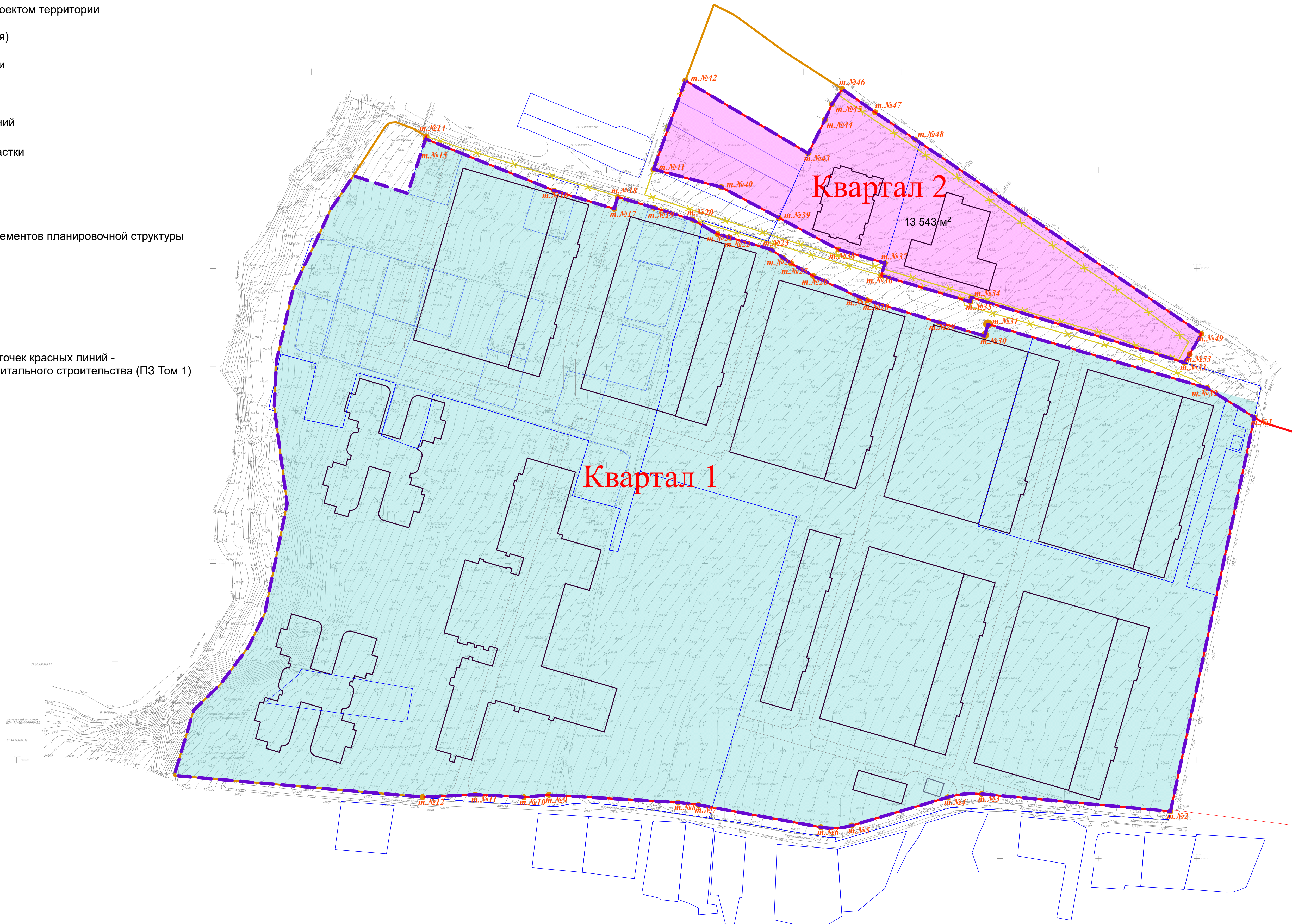
Условные обозначения

- Границы рассматриваемой проектом территории
- Красная линия (проектируемая)
- Существующие Красные линии
- ✕ Отменяемая Красная линия
- ⊙ Поворотные точки красных линий
т.№28
- Существующие земельные участки

Границы планируемых элементов планировочной структуры

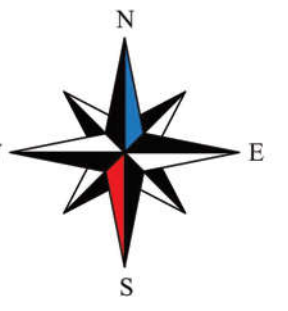
Примечание:

Ведомость координат узловых и поворотных точек красных линий - см. табл. 4 Положения о размещении объектов капитального строительства (ПЗ Том 1)



СОПАСОВАНО:
Име. N подл.
Полито и дата
Взамен ите. N

		110 - ППТ		
ГАП	Уздан А.Э.	Проект планировки территории расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы Том 1. Основная часть проекта		
ГИП	Абрамов			
		Разбивочный чертеж красных линий	М 1:1000.	ООО "КапиталСтройПроект"
Н. контр.	Иванов			110 - ППТ
		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	



Условные обозначения

- Границы рассматриваемой проектом территории
- Красная линия (проектируемая)
- Существующие Красные линии
- Отменяемая Красная линия
- Границы участков по кадастру (существующие)

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Общественно-деловые зоны

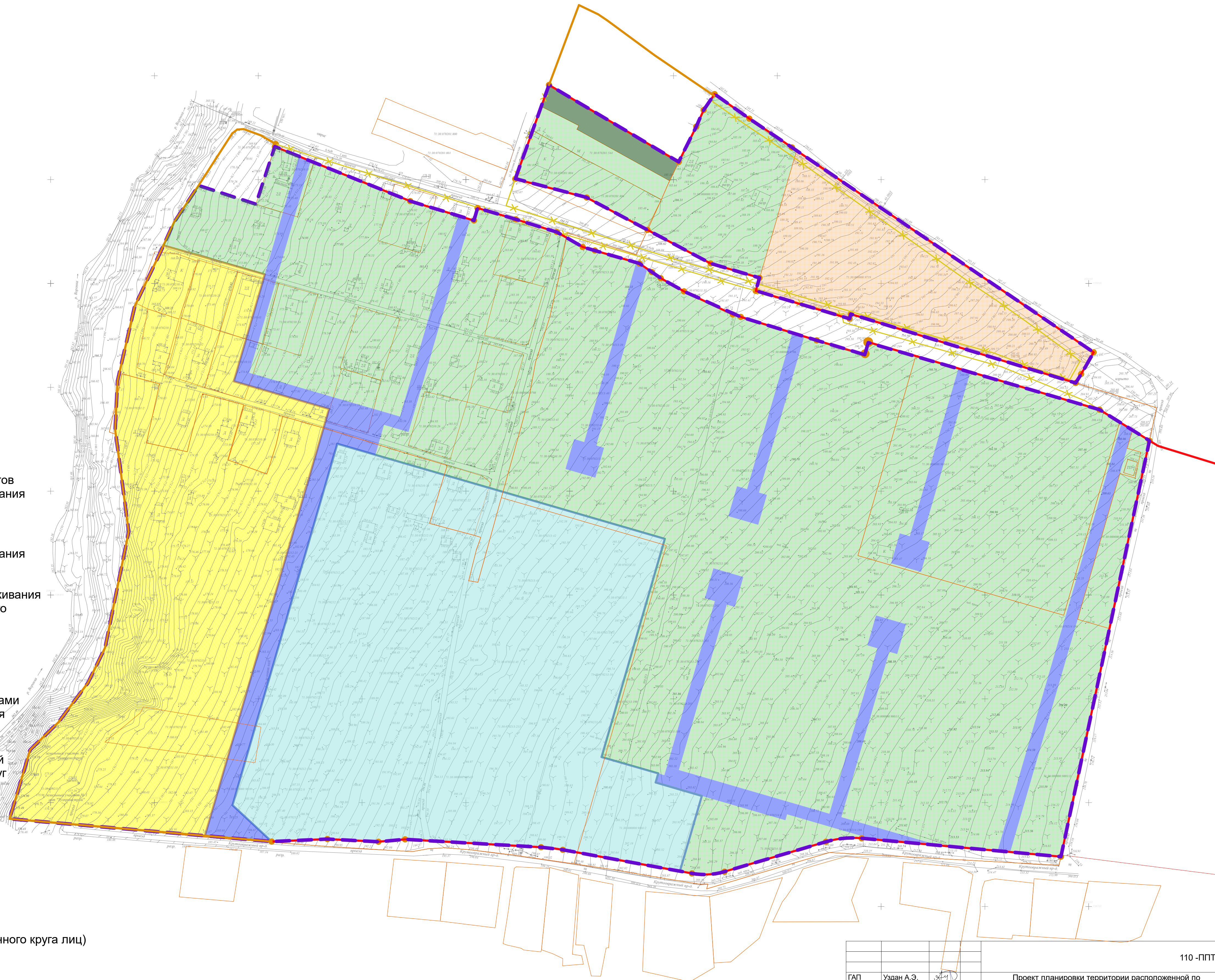
- Зона средних общеобразовательных учреждений и объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
- Зона детских дошкольных учреждений и объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
- Зона учреждений амбулаторно-поликлинического обслуживания и объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания

Жилые зоны

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами, объектами инженерной инфраструктуры, размещения мест хранения автотранспорта и элементов улично-дорожной сети
- Зона благоустройства территории и объектов инженерной инфраструктуры для предоставления коммунальных услуг

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

- Зона размещения объектов улично-дорожной сети, мест хранения автотранспорта, объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания (на зону накладывается сервитут по доступу неограниченного круга лиц)



СОПАСОВАНО
Изм. № подл.
Полное и дата
Взам. инв. №

		110 - ППТ		
ГАП	Уздан А.Э.	Проект планировки территории расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы Том 1. Основная часть проекта		
ГИП	Абрамов			
		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	2	
		Основной черт. М 1:1000.		ООО "КапиталСтройПроект"
Н. контр.	Иванов			

Очередность строительства и этапы реализации. М 1:2000

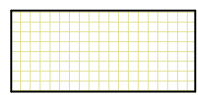
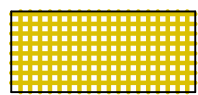
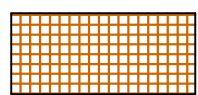
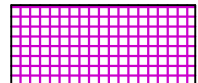
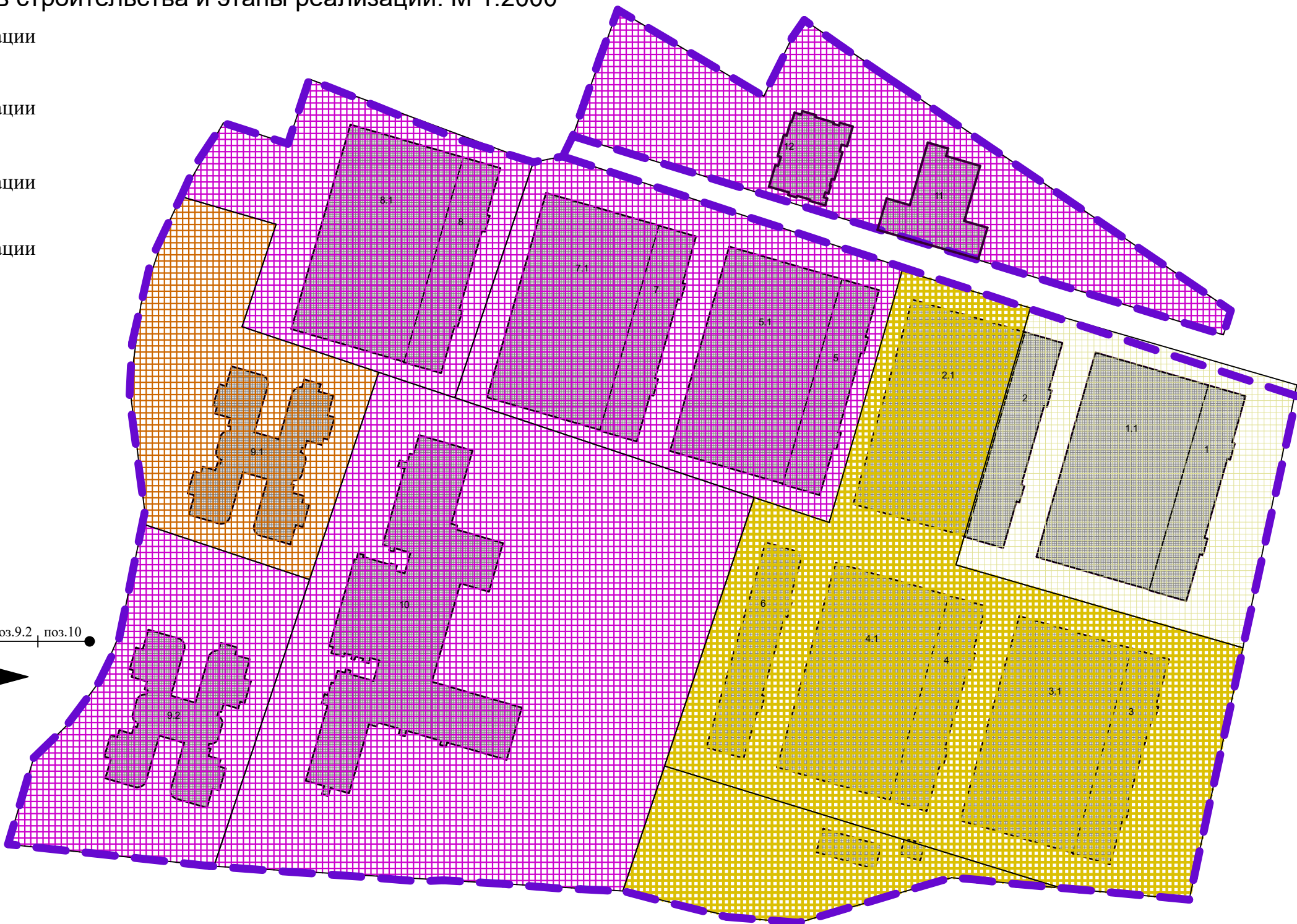
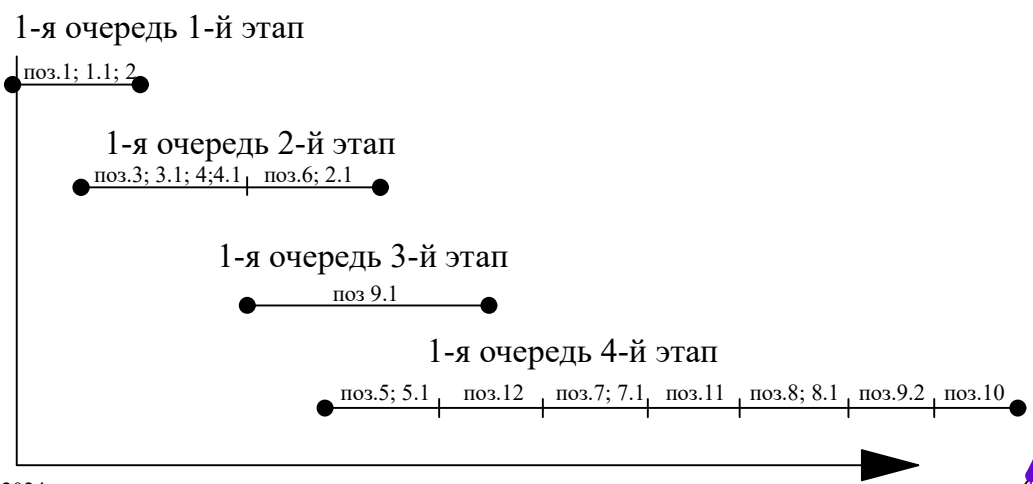
-  1-я очередь строительства 1-й этап реализации
-  1-я очередь строительства 2-й этап реализации
-  1-я очередь строительства 3-й этап реализации
-  1-я очередь строительства 4-й этап реализации


График очередности строительства



- 1 Жилой дом с нежилыми помещениями
- 1.1 Подземная автостоянка
- 2 Жилой дом с нежилыми помещениями
- 2.1 Подземная автостоянка
- 3 Жилой дом с нежилыми помещениями
- 3.1 Подземная автостоянка
- 4 Жилой дом с нежилыми помещениями
- 4.1 Подземная автостоянка
- 5 Жилой дом с нежилыми помещениями
- 5.1 Подземная автостоянка
- 6 Жилой дом
- 7 Жилой дом с нежилыми помещениями
- 7.1 Подземная автостоянка
- 8 Жилой дом с нежилыми помещениями
- 8.1 Подземная автостоянка
- 9.1 Детский сад на 280 мест
- 9.2 Детский сад на 260 мест
- 10 Школа на 1100
- 11 Поликлиника
- 12 Жилой дом

СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

				110 -ППТ		
ГАП	Уздан А.Э.		Проект планировки территории расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы			
ГИП	Абрамов					
			Том 1. Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
				ППТ	3	
			Очередность строительства и этапы реализации. М 1:2000	ООО "КапиталСтройПроект"		
Н. контр.	Иванов					